

# AZIENDA ACOSET S.P.A.

- Provincia di Catania -

## Progetto preliminare

(Procedura Project Financing)

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SFRUTTAMENTO POTENZIALE IDROELETTRICO DELL'ACQUEDOTTO POTABILE GESTITO DALL'AZIENDA ACOSET S.P.A.

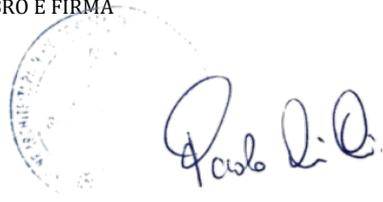
TAVOLA: 12

#### Schema di convenzione

#### COMMITTENTE:

ETRA S.r.l. Calle Seconda del Campiello n.7; 30026 - Portogruaro (VE)	TIMBRO E FIRMA  ETRA S.p.A. Calle/Seconda del Campiello, 7 30026 PORTOGRUARO (VE) C. F./P. IVA/R. L. VE 03288000270 Cap. Soc. € 26.000,00 i.v.
GHIGGIA INGEGNERIA D'IMPIANTI S.r.l. Strada Provinciale Romano - Montalenghe n.35; 10100 - Scarmagno (TO)	TIMBRO E FIRMA  Ghiggia Ingegneria d'Impianti Srl Partita IVA 08267980012 Amministratore Unico Stefano Ghiggia

#### PROGETTAZIONE:

DOTT. ARCH. PAOLA DI DIO Ordine degli Architetti di Catania N° iscrizione: 1782	DOTT. ING. LOREDANA PAGANO Ordine degli Ingegneri di Catania N° iscrizione: A6850
TIMBRO E FIRMA 	TIMBRO E FIRMA 
DOTT. ING. SEBASTIANO MUSMECI Ordine degli Ingegneri di Catania N° iscrizione: A6849	DOTT. ING. SALVATORE PELOSI Ordine degli Ingegneri di Catania N° iscrizione: A4208
TIMBRO E FIRMA 	TIMBRO E FIRMA 

Catania, Giugno 2016

## **ACOSET S.P.A (CT)**

(C.F. \_\_\_\_\_ )

Schema BOZZA di Convenzione di Concessione di lavori per il servizio di “Sfruttamento potenziale idroelettrico dell’acquedotto potabile gestito da Acoset S.p.A che va dal Serbatoio P2 Adrano Alta ai Serbatoi idrici di Adrano Bassa siti nel Comune di Adrano” con capitali privati ovvero con “finanza di progetto”, con procedura attivata da promotore ai sensi della L.R. 12/ 2011, di rinvio al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., (Project Financing).

L’anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, innanzi a me \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_, sono comparsi:

- Il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, domiciliato ove appresso per la carica, in quale interviene nel presente atto nella qualità di Presidente in carica, nonché legale rappresentante della società ACOSET S.p.A., con sede presso Catania, viale Mario Rapisardi n.164, denominata in appresso “Concedente”;
- Il Sig. Stefano Ghiggia, nato ad Ivrea il 29/05/1968, C.F.GHGSFN68E29E379T, n.q. di rappresentante legale dell’associazione temporanea d’imprese (A.T.I.) costituita dalla società Ghiggia Ingegneria d’Impianti S.r.l., con sede legale in Scarmagno (TO) – 10100, Strada Romano-Montalenghe n. 35, P., IVA 08267980012, e dalla società ETRA S.r.l., con sede legale in Calle Seconda del Campiello n. 7, 30026 Portogruaro (VE), P. IVA 03288000270, ove appresso per la carica, in quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante dell’A.T.I./Società di Progetto denominata in appresso “Concessionaria”

Detti comparenti, la cui identità personale e veste rappresentati risultano dalla documentazione che si allega sotto la lettera “A”, rinunciando con il mio consenso alla assistenza di testimoni mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue

### **PREMESSO**

- Che la società Acoset S.p.a. ha la volontà di sfruttare, ai fini della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, il potenziale idroelettrico a disposizione nell’acquedotto potabile da essa gestito e relativa manutenzione della rete di adduzione idrica, interessate da tale possibilità ;
- Che il Concedente intende ricorrere per la gestione del servizio e realizzazione di tale impianto ad Imprese esterne, ai sensi della L.R. 12/ 2011 e secondo quanto previsto dall’art. 184, commi 2 e 3 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii;
- Che l’associazione temporanea d’imprese (A.T.I.) costituita dalla società GHIGGIA INGEGNERIA D’IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Scarmagno (TO) – 10100, Strada Romano-Montalenghe n. 35, P., IVA 08267980012, e dalla società ETRA S.r.l., con sede legale in Calle Seconda del Campiello n. 7, 30026 Portogruaro (VE), P. IVA 03288000270, ha presentato

all'azienda Acoset S.p.a. (CT) un'offerta ai sensi della Legge Regionale 12.07.2011 n. 12 e dell'art. 183, comma 15 D.Lgs. 50/2016 per la gestione del servizio di "Sfruttamento potenziale idroelettrico di una parte del sistema di adduzione dell'acquedotto potabile di Acoset S.p.a. con capitali privati ovvero con "finanza di progetto";

- Che con l'offerta sopra indicata la Concessionaria si è dichiarata disponibile a gestire con fondi propri o comunque privati e senza onere alcuno per il bilancio dell'azienda ACOSSET S.P.A Catania, il potenziamento e la manutenzione ordinaria di parte della rete di adduzione (come meglio specificato negli elaborati a corredo della proposta). Per quanto soprascritto nessun compenso o canone annuo sarà dovuto dal Concedente alla Concessionaria, come appresso stabilito;
- Che con l'offerta sopra indicata l'A.T.I. si dichiara disponibile ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue.

## **ART. 1**

### **OGGETTO DEL CONTRATTO DI CONVENZIONE**

IL Concedente affida in concessione esclusiva alla Concessionaria, la progettazione esecutiva impiantistica, la realizzazione delle opere e la gestione del servizio di manutenzione del manufatto: partitore P2 (nella sola parte oggetto di intervento), del serbatoio idrico Adrano bassa vecchio (nella sola parte oggetto di intervento) e della parte di rete di adduzione idrica prevista dal progetto, Tratto - partitore P2 Adrano e serbatoi idrici Adrano bassa- secondo quanto previsto nella proposta e negli allegati alla proposta stessa e nel presente atto.

La concessione affidata con il presente atto consiste in prestazioni interdisciplinari di progettazione, di costruzione e di gestione finalizzate a consentire al Concedente la rapida realizzazione dell'intervento come è meglio descritto nei successivi articoli, interamente a spese della Concessionaria e senza contributi finanziari a carico del Concedente.

Il Concedente resta comunque estraneo all'esecuzione delle opere; in sede di collaudo un tecnico preposto dal Concedente, secondo quanto stabilito al successivo Art. 17, verificherà la correttezza delle procedure.

Il Concedente verificherà, secondo quanto stabilito ai successivi artt. 15 e 16, che le opere vengano eseguite nel rispetto di quanto previsto nel presente Contratto e nel progetto esecutivo approvato dallo stesso.

## **ART. 2**

### **FASI OPERATIVE DELLA CONCESSIONE**

La Concessionaria dovrà:

- a) Redigere tutti gli atti tecnico-amministrativi per ottenere i permessi e nulla osta necessari alla realizzazione delle opere;
- b) Redigere la progettazione di dettaglio delle opere, secondo quanto previsto ai successivi artt. 3, 9 e 13;
- c) Predisporre i disciplinari tecnici e amministrativi concernenti l'esecuzione dei lavori eventualmente suddivisi in lotti;

d) Realizzare a propria cura e spese, secondo quanto previsto nel presente contratto e negli allegati di progetto, le opere in concessione, apportando, rispetto agli allegati del progetto-offerta, tutte le migliorie concordate:

Schema esecuzione lavori secondo piano economico 25 anni:

- e) Effettuare la direzione dei lavori tenendo conto di quanto previsto ai successivi articoli;
- f) Redigere gli studi e la progettazione riguardanti eventuali varianti ed opere aggiuntive;
- g) Fornire assistenza ai collaudi tecnici ed al collaudo finale;
- h) Osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di collocamento;
- i) Applicare e fare applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali in cui si svolgono i lavori, ivi compresa l'integrale osservanza degli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle casse edili contemplati dai predetti accordi collettivi;
- j) Nel corso dei lavori e per l'intera durata della concessione, conformemente ai dettami normativi, l'impresa rispetterà l'applicazione del D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- k) Se la Concessionaria si avvarrà di imprese di sua fiducia per la realizzazione dell'opera, queste dovranno presentare certificati attestanti i requisiti prescritti, come previsto dalla vigente normativa al momento dell'esecuzione.

La Concessionaria potrà eseguire i lavori e prestare i servizi oggetto di concessione anche affidandoli direttamente ai propri soci ai sensi dell'Art. 184, comma 2, del Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016.

### **ART. 3**

#### **CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

La Concessionaria entro 90 giorni dalla firma del contratto dovrà:

- Redigere un programma di suddivisione dell'intervento;
- Predisporre il progetto esecutivo delle opere e compiere le attività previste dal precedente art. 2 sotto le lettere a), b), c), d) e i), presentando al Concedente i relativi elaborati;
- Entro 30 giorni dalla ricezione del programma e del progetto redatti dalla Concessionaria, il Concedente dovrà pronunciarsi in merito. Trascorso tale termine senza comunicazione detti atti si intendono approvati.

Le opere saranno eseguite nei tempi stabiliti nel programma dei lavori, costituente parte integrante della progettazione esecutiva, come previsto dal successivo Art. 9, e secondo le prescrizioni tecniche ed amministrative stabilite dal Capitolato speciale prestazionale di cui al precedente Art. 2, lett. d).

### **ART. 4**

#### **CONTENIMENTO DELLE PERDITE IDRICHE**

Per adeguamento al contenimento delle perdite idriche, si intendono tutte le attività tese ad assicurare il necessario aggiornamento tecnologico degli impianti, e garantire le condizioni ottimali di adduzione delle acque al manufatto “Serbatoio Adrano bassa”

Il soprascritto adeguamento è svolto attraverso le seguenti attività:

- Progettazione esecutiva, redatta da tecnico abilitato;
- Realizzazione delle opere secondo il cronoprogramma ed il progetto esecutivo di cui al precedente art. 3.

## **ART. 5**

### **GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI**

Tra le prestazioni contemplate nella presente Convenzione è compresa la gestione ordinaria, il mantenimento correttivo (entrambi totalmente a carico della Concessionaria) e la gestione straordinaria (totalmente a carico del Concedente) della rete di adduzione primaria nei tratti interessati dalla presenza dell'impianto idroelettrico, del serbatoio vecchio di Adrano bassa, nonché degli impianti di produzione di energia e di tutte quelle opere realizzate con il progetto di cui all'art. 3 presentato dalla Concessionaria ed approvato dal Concedente.

Infatti, il Concedente ha facoltà di ordinare all'impresa appaltatrice, che si obbliga di eseguirli, tutti i lavori di natura straordinaria della rete di adduzione (solo nella parti oggetto della presente convenzione), e tutti gli ampliamenti, determinati ad insindacabile giudizio del Concedente, dietro giusto compenso. Detti nuovi impianti o parti di adduzione sono e restano di proprietà del Concedente.

Per lavori di gestione ordinaria, compresi nella presente Convenzione, s'intendono esclusivamente quelli da eseguire nei manufatti che sono stati oggetto di intervento:

- Lavori di mantenimento preventivo effettuati ad intervalli predeterminati e corrispondenti a criteri prescritti e intesi a ridurre le probabilità di guasto;
- Lavori di mantenimento correttivo eseguiti dopo la comparsa di un guasto ed intesa a ripristinare quella parte dell'impianto in uno stato nel quale può adempiersi la sua funzione.

Nei lavori di mantenimento preventivo rientrano:

1. Controllo degli sfiati, dei pozzetti e dello stato di conservazione delle nuove condotte;
2. Controllo periodico dei quadri elettrici esterni e dei dispositivi di comando e telecontrollo;

Nei lavori di mantenimento correttivo rientrano:

1. Guasto per impiego improprio attribuibile ad apparecchiature per sollecitazioni superiori a quelle stabilite;
2. Guasto dovuto a deficienza intrinseca quando le sollecitazioni applicate non sono superiori a quelle stabilite;
3. Guasto indotto, provocato direttamente o indirettamente dal guasto provocato da altro elemento dell'impianto;
4. Guasto per usura;

5. L'esecuzione di lavori dichiarati urgenti per necessità di Pubblica Sicurezza;
6. Il costo di un addetto preposto ai controlli di tutte le attività di gestione elencate come all'Art. 5 e tutti gli altri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, manutenzione, controllo delle forniture, controllo dei manufatti, ecc.

Non rientrano nella gestione ordinaria degli impianti:

- I danni causati agli impianti in conseguenza di grave calamità naturale, eventi bellici, sommosse popolari o altri eventi straordinari;
- La rimessa in efficienza degli impianti, o parti di loro, che andassero danneggiati o distrutti per cause imputabili a terzi o ad atti vandalici;
- Gli spostamenti, le integrazioni o modifiche in genere di impianti, in relazione a demolizioni o spostamenti dalla sede varia o da prospetti stradali;
- Gli allacciamenti di impianti realizzati da terzi ed acquisiti al patrimonio comunale, previa regolare consegna degli stessi;
- La progettazione e l'esecuzione di eventuali ampliamenti ricadenti nel territorio comunale e intercomunale, qualora le circostanze lo rendessero necessario.
- Il trattamento di potabilizzazione dell'acqua resterà a carico della società ACOSSET SPA e potrà essere eseguito a monte o a valle della turbina;

Qualsiasi lavoro, non previsto nella menzionata gestione ordinaria, dovrà essere eseguito in base ad ordinativo emesso dal Concedente, con modalità tecniche e tempi d'esecuzione congrui per l'entità dei lavori da eseguire.

L'ordinativo del Concedente sarà validamente emesso soltanto se preceduto da relativa delibera ed il corrispettivo, per detti lavori, sarà determinato conformemente ai prezziari regionali vigenti alla data dell'ordinativo.

## **ART. 6**

### **PENALITA' DI GESTIONE**

L'inosservanza degli obblighi imposti dalla presente Convenzione dovrà essere contestata all'impresa entro 5 (cinque) giorni, la quale entro 15 (quindici) giorni farà pervenire per iscritto le proprie giustificazioni.

Le penalità riguardano:

- a) Ritardata attivazione del by-pass dell'impianto di produzione energia nel caso di guasto o manutenzione programmata dell'impianto entro il tempo previsto di giorni 1:  
€ 1.000,00;
- b) Ritardata riparazione della nuova condotta entro il tempo previsto di giorni 7:  
€ 1.000,00;

Nel caso di sospensione temporanea o parziale del servizio, per qualsiasi causa di forza maggiore, non si applica penale. L'impresa rimane in ogni modo obbligata a ristabilire il servizio nel tempo strettamente necessario.

## **ART. 7**

### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha una durata di VENTICINQUE anni. Il piano economico-finanziario ha durata anni 25 a decorrere dall'anno successivo al collaudo delle opere.

## **ART. 8**

### **CORRISPETTIVO**

A partire dalla firma del contratto, la Concessionaria per le sue prestazioni avrà diritto a percepire gli importi derivanti dalla cessione al Gestore Elettrico Statale (GSE) dell'energia prodotta dagli impianti idroelettrici (vedasi progetto).

Tali importi verranno versati dal GSE direttamente alla Concessionaria che risulterà proprietaria degli impianti di produzione di energia.

Spetta al Concedente, invece, un corrispettivo annuo sull'energia prodotta dagli impianti idroelettrici; tale corrispettivo corrisponderà al 10,50 % del fatturato netto annuo realizzato dalla Concessionaria e verrà corrisposto dalla Concessionaria al Concedente in due soluzioni, con cadenza semestrale ed entro trenta giorni dal pagamento dell'energia prodotta al concessionario dal GSE.

Le spese di stipula e registrazione di nuovi contratti di Utenza dell'acqua sono a carico di terzi. Restano garantiti gli obblighi e le servitù che il Concedente ha verso enti terzi in merito alla fornitura di risorsa idrica. L'opera oggetto di concessione è opera pubblica da eseguirsi tramite l'istituto della finanza di progetto e, pertanto, non opera il pagamento di oneri di urbanizzazione.

Sono altresì esclusi dai corrispettivi sopra pattuiti quelli relativi alle prestazioni "non ordinarie" che la Concessionaria renderà su richiesta di terzi, che sono individuati e disciplinati separatamente nell'allegato di gestione o da determinare. Per essi il Concessionario concederà preventivamente il prezzo per tale opera.

I suddetti compensi comprendono tutti gli oneri e le prestazioni, sia di mano d'opera sia di materiali e mezzi d'opera, per assicurare le condizioni di regolare funzionamento delle eventuali nuove opere. I compensi inoltre, prevedono gli oneri assicurativi e previdenziali, rilievi degli impianti nonché, l'incidenza delle spese generali e utile d'impresa.

Le modalità di compenso delle eventuali suppletive che comportino maggiori prestazioni e spese di esecuzione saranno determinate dal Concedente in accordo con la Concessionaria e dovranno costituire oggetto di esplicita accettazione da parte della Concessionaria stessa, anche secondo quanto previsto al successivo art. 15.

La Concessionaria è obbligata ad adeguare gli impianti alle normative prescritte dalla legge vigente (solo per le parti oggetto di concessione).

La Concessionaria non può aumentare la fornitura massima prevista dal Concedente, se non espressamente autorizzata dal Concedente.

La Concessionaria deve garantire che il flusso di fornitura avvenga in maniera regolare e continua nelle 24 ore.

La Concessionaria non dovrà modificare la qualità dell'acqua; l'acqua addotta dovrà rispettare i parametri igienico sanitari previsti dalla normativa vigente e dalle eventuali modifiche ed integrazioni; in particolare gli impianti idroelettrici dovranno rispettare le normative vigenti in materia.

**ART. 9**  
**PROGETTAZIONE**

La progettazione esecutiva sarà redatta dalla Concessionaria, in osservanza delle norme di legge e regolamenti applicabili alla fattispecie e dovrà costituire sviluppo del progetto allegato all'offerta ed al presente atto, predisposto in modo da consentire l'esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte e senza ostacoli o inconvenienti di sorta.

Nella progettazione esecutiva saranno indicati il cronoprogramma esecutivo dei lavori, nonché le date di inizio e compimento dei lavori.

**ART. 10**  
**DIREZIONE LAVORI – COORDINATORE DELLA SICUREZZA E ASSISTENZA**

La direzione dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, saranno nominati dalla Concessionaria e saranno a carico della stessa Concessionaria.

I lavori saranno eseguiti secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche, con particolare riguardo alle norme del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 50/2016 e del Capitolato Generale di Appalto approvato, come previsto dall'Art. 23 del D.P.R. 50Ottobre2010 n.207 e ss.mm.ii.(Art. 24, D.P.R. n. 554/1999).

Tale attività comprenderà, in particolare:

- Controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitolati tecnici ed amministrativi;
- Verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato;
- Verifica dell'osservanza delle leggi e normative in materia di lavori pubblici;
- Redazioni di periodiche relazioni informative sullo stato di esecuzione delle opere, con riguardo ai vari profili tecnici e tipologici.

**ART. 11**  
**ASSISTENZA AL COLLAUDO**

La Concessionaria fornirà le attività di assistenza al collaudo tecnico da espletarsi per la verifica dei singoli interventi. Al collaudo provvederà un collaudatore nominato dal Concedente. Le relative spese graveranno sulla Concessionaria.

**ART. 12**  
**SERVIZIO FINANZIARIO**

La Concessionaria provvederà ad impiegare le risorse economiche necessarie per l'esecuzione delle opere, inclusi gli oneri di occupazione temporanea ed espropriativi, questi ultimi se occorrenti.

Resta comunque espressamente convenuto che, a fronte del servizio finanziario di cui al presente, il Concedente non erogherà alla Concessionaria contributi, corrispettivi o indennizzi risultando la Concessionaria completamente compensata dai ricavi di cui al precedente art. 8.

**ART. 13**  
**PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COLLAUDO**

Le progettazioni verranno svolte da professionisti abilitati ed iscritti agli albi nominati a cura e a spese della Concessionaria e da questa retribuiti secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche, nonché nel rispetto delle vigenti norme di tutela delle attività professionali.

La Direzione dei lavori verrà svolta da professionisti abilitati ed iscritti agli albi nominati a cura e spese della Concessionaria e da questa retribuiti secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche, nonché nel rispetto delle vigenti norme di tutela delle attività professionali; anche in considerazione del fatto che la supervisione dei lavori è affidata al R.U.P. nominato dal Concedente e che il Collaudo è effettuato da professionista abilitato nominato dallo stesso Concedente e pagato secondo le tariffe professionali vigenti per opere pubbliche dalla Concessionaria.

#### **ART. 14**

##### **OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

Oltre all'osservanza degli obblighi derivati dal presente contratto per tutta la durata dello stesso e/o suoi rinnovi o proroghe, il Concedente ha l'obbligo di:

- Espletare ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto, ed in particolare rilasciare - verificata la conformità di quanto proposto dalla Concessionaria alle norme vigenti in materia, nonché al progetto approvato dallo stesso Concedente nei termini minori, e comunque entro 30 gg. dalla richiesta della realizzazione delle opere e dei lavori - tutte le necessarie autorizzazioni.;
- Garantire le forniture preesistenti (previste dal progetto) lungo la rete di adduzione oggetto di intervento;
- Provvedere alla disinfezione dell'acqua ed ai controlli periodici di qualità della stessa.

#### **ART. 15**

##### **OPERE SUPPLEMENTARI E VARIANTI**

Il Concedente si riserva la facoltà di chiedere alla Concessionaria, opere non previste dal progetto allegato alla presente Concessione.

In tal caso il Concedente predisporrà un apposito piano-finanziario che sarà sottoposto ad approvazione e la successiva stipula dell'atto aggiuntivo.

#### **ART. 16**

##### **ALTA SORVEGLIANZA**

Durante l'esecuzione dei lavori il Concedente si riserva il diritto di compiere visite periodiche a mezzo di tecnici di fiducia. Eventuali contestazioni sull'andamento dei lavori o del servizio dovranno essere effettuate in contraddittorio e in presenza del Direttore dei lavori.

#### **ART. 17**

##### **COLLAUDO**

Il collaudo delle opere sarà eseguito a spese della Concessionaria. A richiesta di quest'ultima si procederà a collaudi tecnici parziali provvisori di stralci funzionali in corso d'opera. Al collaudo tecnico dovrà aggiungersi quello tecnico amministrativo.

Alla nomina del collaudatore provvederà il Concedente avvalendosi di tecnici di comprovata esperienza.

#### **ART. 18**

##### **PROPRIETA' DELLE OPERE**

Le opere, ad eccezione degli impianti idroelettrici, sono di esclusiva proprietà del Concedente. All'inizio dell'attività di gestione verrà redatto, a cura dell'Amministrazione, apposito verbale di consegna dove verranno descritti gli impianti consegnati per la gestione e la loro conformazione tecnica.

#### **ART. 19**

##### **CESSIONE DEL CONTRATTO**

La Concessionaria non potrà cedere o sub-concedere a terzi le concessioni di derivazione idroelettrica, oggetto della presente Convenzione.

E' fatta salva comunque la facoltà di trasferire le concessioni ad altre concessionarie collegate o controllate dalla Concessionaria stessa, ai medesimi patti e condizioni riportati nella presente Convenzione, previa comunicazione ed autorizzazione del Concedente. In tale evenienza, tutti gli obblighi assunti dalla Concessionaria si intenderanno trasferiti al soggetto subentrante che li accetterà esplicitamente, senza sollevare eccezione alcuna o pretendere compensi o indennizzi di sorta.

#### **ART. 20**

##### **GARANZIE**

La Concessionaria contestualmente alla stipula del presente contratto costituirà apposita garanzia fideiussoria a favore dell'Amministrazione a tutela dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni derivati dal contratto stesso per un importo pari al 5% dell'importo complessivo dei lavori.

La Concessionaria resta, altresì, obbligata alle restanti polizze a garanzia, di tipo bancario o assicurativo, per la responsabilità civile con massimale almeno pari all'importo dei lavori che di volta in volta dovranno eseguirsi secondo il cronoprogramma. Entrambe le polizze dovranno essere conformi allo Schema tipo adottato dall'Autorità per la vigilanza sui LL.PP.

#### **ART. 21**

##### **RECESSO**

Ferme le pattuizioni di cui al precedente art. 8, è riconosciuta al Concedente la facoltà di recedere unilateralmente ed in qualsiasi momento dal presente contratto, qualora si dimostri la ricorrenza di gravi motivi di interesse pubblico e sempre che fornisca alla Concessionaria un preavviso minimo di sei mesi.

Il Concedente, dandone preavviso alla Concessionaria mediante lettera raccomandata A.R., può recedere il presente contratto d'appalto prima della sua naturale scadenza quando:

1. L'impresa per qualsiasi ragione viene ad abbandonare il servizio;
2. È dato in subappalto totale o parziale il servizio, fatte salve le eccezioni contenute nei precedenti artt. 2 e 19;

E' facoltà del Concedente, in caso di proposta di rescissione contrattuale e fino alla data di riappalto dei lavori, procedere alla esecuzione delle opere al solo fine di garantire la continuità del servizio interrotto per cause imputabili all'Impresa.

Qualora il Concedente si avvalga di detta facoltà di recesso, dovrà corrispondere per le opere non ultimate, le seguenti somme:

- Il compenso per le attività progettuali, di direzione dei lavori ed assistenza varia, determinato secondo le tariffe professionali applicabili;
- Il rimborso delle somme anticipate per pagamenti di qualsiasi genere agli appaltatori oltre all'applicazione su di esse degli interessi al tasso delle prime rate senza aumento di alcun punto;
- Il compenso per la parte di lavori eseguiti delle opere non ultimate, il valore dei materiali esistenti in cantiere ed il decimo dell'importo delle opere non eseguite, così come previsto dalla Legge fondamentale sui lavori pubblici.

Il Concedente verserà gli importi di cui sopra al Concessionario almeno due mesi prima che la revoca sia esecutiva, essendo convenuto tra le parti di considerare efficace la regola solo dopo l'avvenuto pagamento degli importi sopra indicati.

Per i lavori ultimati il Concedente sarà invece tenuto a corrispondere i corrispettivi previsti al precedente art. 8 e il mancato utile così come indicato nel piano economico finanziario.

E' facoltà della Concessionaria, di contro, recedere dal presente contratto, senza alcuna penale, qualora, per qualunque causa sopravvenuta posteriormente alla stipula della Convenzione e non imputabile alla stessa Concessionaria, risulti impossibile raggiungere l'equilibrio del Piano Economico Finanziario. In particolare, ciò potrebbe verificarsi nei casi in cui:

- Venga negato da parte della Regione Sicilia (per mezzo del Genio Civile di Catania) il rilascio delle concessioni di derivazione per fini idroelettrici agli impianti in progetto (vedasi progetto allegato al presente documento);
- Venga negato da parte del GSE (Gestore Servizi Elettrici) il riconoscimento "I. A F.R." (Impianti A Fonti Rinnovabili) degli impianti idroelettrici in progetto, od, al pari venga ridimensionato significativamente l'importo della tariffa onnicomprensiva;

Resta inteso che, qualora dovesse verificarsi una delle due ipotesi soprascritte, con conseguente recesso dal presente Contratto da parte della Concessionaria, il Concedente non avrà nulla a pretendere dalla Concessionaria.

## **ART. 22**

### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relativamente alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente Contratto, sarà demandata al foro competente, il Foro di Catania.

Ferme restando le norme previste dalla legge o dall'ordinamento giuridico sulla decadenza ed il riscatto delle concessioni, viene individuata un'ipotesi di inadempimento grave, così per

come segue: un inadempimento o un danno al patrimonio del Concedente che superi di 1/12 il valore della prestazione. In tal caso il Concedente potrà risolvere ipso iure il contratto come previsto nel codice civile.

Resta inteso che la Concessionaria si occuperà di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie, comprese quelle relative alle fonti ed all'esecuzione del progetto. A tal proposito quanto non esplicitamente richiamato al presente articolo sarà evidenziato in apposito verbale di consistenza.

### **ART. 23**

#### **SPESE**

Tutte le spese contrattuali, nonché le imposte e le tasse dipendenti e conseguenti del presente atto, IVA inclusa, sono a carico della Concessionaria.

### **ART. 24**

#### **CONTINUITA' DEL SERVIZIO DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori devono essere garantite la completa funzionalità e l'esercizio delle condotte esistenti.

Qualora dovessero verificarsi danni dovuti all'esecuzione dei lavori la Concessionaria è obbligata ad intervenire tempestivamente alla riparazione degli stessi. In caso di mancato intervento si applicherà una penale di € 1.000,00.

Inoltre, se il mancato intervento si protraesse oltre 30 giorni, il Concedente si riserva la facoltà di effettuare la riparazione e ribaltarne i costi alla Concessionaria.

Formula:

Il presente schema di Convenzione è costituito da n. 24 articoli e composto da n. 11 pagine.

Letti ed approvati gli articoli dall'1 al 24, si sottoscrivono integralmente.

Catania, li \_\_\_\_\_

Per il Concedente

Per la Concessionaria

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_